

**शैक्षणिक संस्था शासनाने मान्यता दिलेल्या
व्यायामशाळा यांना क्रिडांगणासाठी शासकीय
जमीन ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देणेबाबत**

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन १०/२००८/प्र.क्र. १४२/ ज- १

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक :- २७.२.२००९

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएफ १०८३/७११३४/प्र.क्र.३४७८/जी-६, दि.८ फेब्रुवारी, १९८३.
- २) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएफ १०८३/१४९६/प्र.क्र ३७००/जी-६, दि.११ मे, १९८४.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम, १९७१ च्या नियम ७ अन्वये शैक्षणिक संस्था, स्थानिक प्राधिकरण किंवा शासनाने मान्यता दिलेल्या व्यायामशाळा यांना क्रिडांगणे किंवा इतर मनोरंजनाच्या प्रयोजनासाठी वर्षाला एक रुपया (रु.१/-) या नाममात्र भाड्याने पंधरा वर्षांपेक्षा अधिक नसेल इतक्या मुदतीपर्यंत शासकीय जमीन भाडेपट्ट्याने देण्याची तरतूद करण्यात आली आहे. संदर्भाधीन दि.८ फेब्रुवारी, १९८३ च्या शासन परिपत्रकान्वये शैक्षणिक संस्था, धर्मादाय संस्था, शासनाने मान्यता दिलेल्या व्यायामशाळा इत्यादींना सवलतीच्या दराने जमीन देण्याबाबत दर निश्चित करण्यात आले आहेत. त्यानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील क्रिडांगणासाठी बाजार किंमतीच्या १०% रकमेच्या ८% इतके वार्षिक भाडे आकारून जमीन १५ वर्षांपेक्षा अधिक असणार नाही इतक्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने देण्याची तरतूद आहे. संदर्भाधीन दि. ११ मे, १९८४ च्या शासन निर्णयान्वये महानगरपालिका क्षेत्रातील शैक्षणिक संस्था, शासनाने मान्यता दिलेल्या व्यायामशाळा यांना १५ वर्षांपेक्षा अधिक असणार नाही इतक्या कालावधीसाठी क्रिडांगणासाठी जमीन भाडेपट्ट्याने देताना वरील भाडेपट्ट्याची रक्कम दि. १ फेब्रुवारी, १९७६ रोजी असणाऱ्या बाजार किंमतीवर आधारित असावी असा निर्णय घेण्यात आला आहे. तथापि, सदर १५ वर्षांच्या अल्प मुदतीमुळे विविध क्रिडा प्रकारांसाठी क्रिडांगणे विकसीत करण्यासाठी केंद्र शासनाची तसेच इतर संस्थांची मदत मिळत नाही. वेगवेगळ्या क्रिडाप्रकारांसाठी आधुनिक सुविधा व क्रिडासाहित्यासह मैदाने तयार करणे व अन्य सुविधांसह मैदाने विकसित करण्यासाठी कर्ज उपलब्ध होत नाही. त्यामुळे सदर मुदत ३० वर्षे करण्याबाबत विविध संस्थांकडून मागणी करण्यात येत होती.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ च्या नियम ७ मध्ये या शासन निर्णयान्वये सुधारणा करण्यात येत असून, शैक्षणिक संस्था आणि शासनाने मान्यता दिलेल्या व्यायामशाळा यांना क्रिडांगणासाठी शासकीय जमीन भाडेपट्ट्याने देण्याची मुदत तीस वर्षांपर्यंत वाढविण्यात येत आहे.

२. जमीन मंजूरीबाबतच्या अटी / शर्ती व भाडेपट्ट्याच्या आकारणीबाबत संदर्भाधीन दि. ०८ फेब्रुवारी, १९८३ व दि. ११ मे, १९८४ अन्वये दिलेले आदेश कायम राहतील.
३. सदर आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.
४. हा शासन निर्णय शालेय शिक्षण विभाग, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग व वित्त विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००९०३०२११४०४७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज. का. घरत)

उप सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रत:-

सर्व विभागीय आयुक्त
जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
सर्व जिल्हाधिकारी
सर्व उपविभागीय अधिकारी / सर्व तहसीलदार
मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
अप्पर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक
महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई,
महालेखापाल, महाराष्ट्र -२, नागपूर
सर्व मंत्रालयीन विभाग.
वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
"ज" समुहातील सर्व कार्यासने, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
ज-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई (निवडनस्ती).